



## LE COMPLEXE

Le complexe industriel de Kingsbury propose des locaux commerciaux et industriels à louer à des prix très compétitifs. Idéal pour l'entreposage, l'emballage, la recherche et développement ou pour les entreprises aux grands besoins énergétiques comme la transformation de plastique ou de caoutchouc. La location peut être effectuée à court, moyen et long terme. Cette ex-usine de transformation de caoutchouc convertie en complexe industriel offre de nombreux services et avantages.

## ADMINISTRATION

- ◆ Disponibilité de bureaux à louer sur place
- ◆ Internet haute vitesse
- ◆ Salle de réunion sur place
- ◆ Possibilité d'effectuer la prise d'inventaire à un taux horaire prédéterminé

## LOCALISATION

Kingsbury est une municipalité du Val-Saint-François, en Estrie, à proximité de la Montérégie et du Centre-du-Québec.

### Transport routier (camionnage)

- ◆ À 8 km de la sortie 85 de l'autoroute 55
- ◆ À 45 km de Sherbrooke
- ◆ À 50 km de Drummondville
- ◆ À 55 km de Victoriaville
- ◆ À 70 km de Granby
- ◆ À 150 km de Montréal
- ◆ À 200 km de Québec

### Transport ferroviaire

- ◆ À 12 km de la gare intermodale de Richmond, Qc
- ◆ Accès à la voie de chemin de fer Montréal-Portland du réseau Saint-Laurent et Atlantique

## AVANTAGES FINANCIERS

- ◆ Prix compétitifs
- ◆ Aucune mise de fond
- ◆ Aucun impôt foncier additionnel (taxes municipales)
- ◆ Location déductible d'impôt
- ◆ Frais d'assurances minimales grâce à un système de gicleurs
- ◆ Chauffage minimal inclus
- ◆ Électricité incluse pour l'entreposage
- ◆ Déneigement inclus
- ◆ Tonte de pelouse incluse
- ◆ Possibilité de louer au mois
- ◆ Rabais sur location à long terme
- ◆ Rabais sur location de superficie importante

